

חברת לב ההר יזמות בע"מ

תקנון מבצע "פגישות פנים אל פנים"

החל מיום 20.7.2025 ועד ל-30.9.2025

1. כללי

המבצע הינו למתעניינים ברכישת דירות המשווקות על ידי החברה בפרוייקטים השונים (להלן: "הלקוחות") והכל כמפורט להלן.

2. תנאי המבצע

- 2.1. המבצע יערך בהתאם להוראות התקנון כמפורט להלן.
- 2.2. פרטי המבצע הם כמפורט בנספח א' לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.3. תקופת המבצע הינה כאמור בנספח א' לתקנון או עד לסיום מכירות יחידות הדיוור הנבנות על ידי חברת לב ההר יזמות בע"מ בישובים איתמר, אלון מורה ומשכיות המוקדם מביניהם..
- 2.4. החברה רשאית להאריך או לקצר את תקופת המבצע לפי שיקול דעתה הבלעדי. לאחר סיום תקופת המבצע לא תהא ללקוחות כל זכות שהיא בהתאם למבצע.

3. ההשתתפות במבצע

- 3.1. המבצע מיועד לכל מתעניין אשר יקבע פגישה פיזית עם נציג החברה בתקופת המבצע הכל כמפורט בנספח א'.
- 3.2. נציג החברה רשאי שלא להכניס מתעניין למבצע ככל ונוכח לראות כי המתעניין לא התעניין כלל בשיווק ו/או ברכישה אלא קבע פגישה אך ורק לשם קבלת ההטבה.
- 3.3. ההשתתפות במבצע מהווה הסכמה של הלקוחות להוראות התקנון והתחייבות כי מעבר לזכויות המוקנות ללקוח במפורש בתקנון זה לא תהא ללקוח ו/או מי מטעמה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל סיבה שהיא.

4. סמכות השיפוט והדין

על תקנון זה, פרשנותו ועל כל הכרוך בו יחולו דיני מדינת ישראל וכל סכסוך או סוגיה משפטית בקשר עם התקנון ו/או המבצע לפיו יובאו להכרעה אך ורק בפני בית הדין של המועצה המקומית קדומים שישמשו כבורר דן יחיד, הוראות חוק הבוררות יחולו על כל מחלוקת בין החברה ללקוחות אשר נובעת מהמבצע.

5. שונות

- 5.1. המבצע כפוף להוראות שבתקנון זה.
- 5.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי המבצע ו/או להפסיקו ו/או לבטלו ללא הודעה מוקדמת. במקרה כזה הלקוחות לא יהיו זכאים לכל פיצוי.
- 5.3. היה ותימצא אי התאמה או סתירה כלשהי בין הוראות תקנון זה לבין פרסום כלשהו ביחס למבצע, תהיינה הוראותיו של תקנון זה עדיפות והן אשר תקבענה.

- 5.4. למען הסר ספק יובהר כי חברת לב ההר יזמות בע"מ או מי מטעמה לא יחויבו בכל מקרה על ידי הצהרות, הסברים, מצגים ופרשנויות בעל פה או בכתב של עובדי החברה ו/או כל אחר מטעמה, וכן גם לא על ידי כאלה שנכללו בעיתונות, בעלוני שיווק ו/או במדיה הדיגיטלית ו/או בכל אמצעי פרסום או המחשה אחרים, אלא אך ורק על פי האמור במפורש בתקנון זה.
- 5.5. לקוח אשר יעבור על הוראות תקנון זה ו/או על הוראות כל דין, לא יהא זכאי לכל זכות או הטבה בהתאם למבצע.
- 5.6. אי שימוש בזכות המוקנית לחברה על פי תקנון זה לא יחשב ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר, דומה או שאינו דומה.
- 5.7. בהשתתפותם במבצע מצהירים הלקוחות ומאשרים כי הם מקבלים עליהם את הוראות התקנון, כי ניתנה להם אפשרות לקרוא את התקנון והם מסכימים ומאשרים כי תקנון זה והוראותיו יחולו עליהם ויחייבו אותם לכל דבר ועניין בכל הקשור למבצע.
- 5.8. במקרה שיוכח כי קיימת ללקוח עילת תביעה מוצדקת בכל הקשור והכרוך למבצע כלפי החברה ו/או מי מטעמה, יוגבל הפיצוי המקסימלי לו יהא זכאי הלקוח, אם בכלל וזאת לאחר שיוכיח תביעתו, עד לסכום ההטבה המוקנית במסגרת המבצע ולא מעבר לכך.
- 5.9. ההטבה בהתאם למבצע אינה ניתנת להמרה. במידה והלקוח לא יממש את ההטבה מסיבה כלשהי, לא יהא צורך לפצותו או לשנות את מהות ההטבה.
- 5.10. לחברה שיקול דעת בלעדי לשנות את תנאי המבצע /או להחליף את המבצע, מעת לעת.
- 5.11. למעט זכותם של הלקוחות להטבה או לזכות הכלולים במפורש במבצע (באם יעמדו בתנאים לקבלתם בהתאם לתקנון) הלקוחות פוטרם את החברה ו/או מי מטעמה מכל טענה ותביעה הקשורים במישרין או בעקיפין במבצע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הלקוחות מאשרים כי כל תקלה, שיבוש, איחור, שינוי וכדומה אשר לחברה אין שליטה עליהם או אשר מקורם בכוח עליון, מלחמה, מילואים של עובדי החברה, שביתה, מעשי טרור, שיבושים או תקלות, לא יחשבו כהפרה של תקנון זה ולא יזכו לכל סעד או זכות או תרופה.
- 5.12. אין בתקנון זה לגרוע מהוראות תנאי השימוש, תקנון האתר, מדיניות הפרטיות ויתר התקנונים וההוראות כמפורט באתר החברה.
- 5.13. השימוש בלשון זכר או נקבה ו/או יחיד או רבים בתקנון זה הינו מטעמי נוחות בלבד ומתייחס לזכר ולנקבה כאחד וליחידים או רבים כאחד.

נספח א' – פרטי המבצע

1. הגדרות:

- 1.1. "לקוחות ו/או מתעניינים" – מתעניינים ברכישת דירות המשווקות על ידי החברה אשר יגיעו לפגישה פיזית עם נציג החברה בתקופת המבצע.
- 1.2. "הטבת פגישה" – שובר למימוש מיידי בהתאם למפורט להלן.
- 1.3. "הטבת רצינות" – כניסת להגרלה תקופתית על מתנה נוספת בהתאם למפורט להלן.

2. תקופת המבצע

- 2.1. תקופת המבצע הינה מתאריך 20.07.2025 ועד תאריך 30.9.2025 (כולל).
- 2.2. תקופת המבצע תחולק לשלבים ובכל שלב ההטבות יהיו כמפורט להלן.
 - 2.2.1. שלב א' של המבצע יהיה בין התאריכים 20.07.2025 – 31.07.2025
 - 2.2.2. שלב ב' של המבצע יהיה בין התאריכים 01.08.2025 – 30.08.2025
 - 2.2.3. שלב ג' של המבצע יהיה בין התאריכים 01.09.2025 – 05.09.2025
 - 2.2.4. שלב ד' של המבצע יהיה בין התאריכים 06.09.2025 – 30.09.2025

3. מתכונת המבצע

- 3.1. מתעניינים אשר יגיעו לפגישה עם נציג החברה בתקופת המבצע יהיו זכאים ל'הטבת פגישה' ולקוחות אשר נציג החברה ראה בפגישה כי הינם מתלבטים ברצינות לגבי רכישה בחברה יהיו זכאים להטבת רצינות.

4. הטבת המבצע

- 4.1. **הטבת רצינות** - כל מתעניין אשר יפגש פיזית בתקופת המבצע עם נציג החברה ונציג החברה נוכח כי הגיע לפגישה מתוך כוונה כנה להתעניין בשיווק יהיה זכאי להטבת פגישה כדלהלן:

- 4.1.1. מתעניינים המגיעים לפגישה **בשלב א'** של המבצע יהיו זכאים **לשובר ע"ס 200 ₪ לארוחה ביקב כביר או בקפה אחותי או בקפה רותם לבחירת הלקוח.**
- 4.1.2. מתעניינים המגיעים לפגישה **בשלב ב'** של המבצע יהיו זכאים **לשובר ליום כיף משפחתי בשומרון (לעד 7 נפשות) הכולל סדנא וארוחת צהריים שיאורגן על ידי החברה.**
- 4.1.3. מתעניינים המגיעים לפגישה **בשלב ג'** של המבצע יהיו זכאים **לערכת פק"ל קפה וקלפי משחק זוגי שתבחר החברה.**
- 4.1.4. מתעניינים המגיעים לפגישה **בשלב ד'** של המבצע יהיו זכאים **לשובר למופע סליחות**

4.2. הטבת רצינות

- 4.2.1. כל המתעניינים אשר יגיעו לפגישה ונציג החברה נוכח כי הם מתעניינים ברצינות ברכישה באחד מהפרוייקטים המשווקים על ידי החברה יהיו זכאים להיכנס להגרלה על מתנה שתבחר החברה. הגרלה תתקיים בסיום כל שלב המפורט בס' 2 לעיל. החברה רשאית להוסיף הגרלות ובלבד של מתעניין ישתתף בהגרלה אחת בלבד לפי בחירת החברה.